

MEMORANDO

PARA: **NELSON ALIRIO MUÑOZ LEGUIZAMÓN**
Jefe Oficina Asesora Jurídica

DE: **JANNETH SANTANA ADAMES**
Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

ASUNTO: Respuesta al Memorando 2025IE0010264 – Siniestro Casa Imprenta.

En atención al memorando de la referencia, mediante el cual se solicita información relacionada con las acciones adelantadas frente a los daños ocasionados en la sede Casa Imprenta por una fuga en la red de suministro de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, informamos lo siguiente:

1. GESTIÓN DE RECLAMACIÓN ANTE LA EAAB

De manera previa a la activación de la póliza de seguros, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio adelantó las gestiones de reclamación correspondientes ante la EAAB, en su calidad de presunto tercero responsable del daño. No obstante, dichas gestiones no obtuvieron una respuesta favorable, motivo por el cual la entidad procedió a activar el amparo correspondiente a través de la póliza de seguros vigente.

2. USO DE LA PÓLIZA DE SEGURO

En consecuencia, la entidad gestionó ante la aseguradora **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.**, la reclamación derivada del siniestro No. STRO 220216902500773, ocurrido el 19 de marzo de 2025, en el marco de la Póliza Todo Riesgo Daños Materiales No. 2202223001132, la cual ampara los bienes del Ministerio.

Es importante precisar que el cambio del piso en las áreas afectadas se gestionó exclusivamente dentro del proceso de reclamación ante la aseguradora, como parte de las medidas de reparación necesarias para restablecer las condiciones de funcionamiento de la sede en vista de los daños que en su totalidad se encuentran tasados en **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/Cte., (\$22.941.635)**, suma que cubre integralmente los costos directos, administración, imprevistos, utilidad e IVA. Se anexan como soportes los documentos relacionados con el proceso de reclamación, ajuste del siniestro y ejecución de las reparaciones.

3. TRÁMITE DE COTIZACIONES Y ESCOGENCIA DE LA MEJOR OPCIÓN

La entidad no adelantó un proceso de contratación, toda vez que las actividades de reparación fueron tramitadas en el marco del proceso de reclamación del siniestro. Así las cosas, el Grupo de Recursos Físicos solicitó diferentes cotizaciones a dos (2) sociedades comerciales, a saber:

3.1. R.S. SOLUCIONES EN INGENIERÍA, cotización No. 0526-RS-0821-2025, fechada 21 de agosto de 2025, por valor de **VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE., (\$22.500.000)**.

3.2. CASANGEL INGENIERÍA S.A.S., propuesta adiada 20 de agosto de 2025, por valor total de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/Cte., (\$22.941.635)**; coincidente con la suma reconocida por la aseguradora.

Ulteriormente, de acuerdo con el análisis técnico y económico, se seleccionó a **CASANGEL INGENIERÍA S.A.S.**, identificada con el NIT No. 900526729-3, para la ejecución de los trabajos de reparación conforme al documento entregado por ellos y en el marco del siniestro causado el pasado mes de marzo de los corrientes.

4. EJECUCIÓN DE LAS REPARACIONES.

Una vez autorizada la indemnización por parte de la aseguradora, se procedió a la ejecución de las actividades necesarias para la reparación de los daños, consistentes principalmente en el retiro del piso afectado, nivelación de la superficie e instalación de nuevo piso SPC, conforme a los valores y actividades aprobadas dentro del proceso de ajuste del siniestro.

Las labores se ejecutaron entre el 30 de agosto y el 7 de septiembre de 2025, y quedaron debidamente soportadas en el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción, suscrita el 19 de septiembre de 2025.

Dichas actividades fueron efectuadas por el contratista **CASANGEL INGENIERÍA S.A.S.**, conforme a la cotización aprobada y a las especificaciones técnicas definidas por la aseguradora, sin observaciones a la entrega.

5. RESTABLECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO.

El funcionamiento normal de las instalaciones reparadas se restableció el 22 de septiembre de 2025, una vez finalizadas las actividades complementarias de limpieza, verificación técnica y reacomodación de mobiliario.

6. ANEXOS

- 6.1.** Proyecto de finiquito de la Póliza STRO 220216902500773 de **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.**
- 6.2.** Presentación de cifras del siniestro por **INGETECH S.A.S.**, del 11 de agosto de 2025.
- 6.3.** Propuesta **CASANGEL INGENIERÍA S.A.S.**, del 20 de agosto de 2025.
- 6.4.** Cotización **R.S. SOLUCIONES EN INGENIERÍA** del 21 de agosto de 2025.
- 6.5.** Acta de entrega y recibo a satisfacción fechado 19 de septiembre de 2025.
- 6.6.** Registro fotográfico de las reparaciones.

Cordialmente,

JANNETH SANTANA ADAMES

Coordinadora Grupo de Recursos Físicos

Elaboró:

Mauricio Cepeda.
Contratista GRF



Revisó:

Julián G. Morales Calderón.
Contratista.
SSA

